

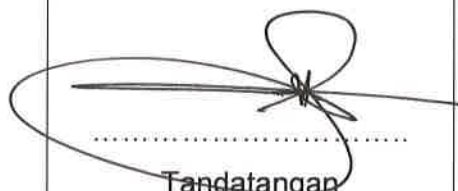


KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI MAKANAN

PROSEDUR KUALITI

MAFI.PK (BPSP) 08

PENGURUSAN PENTADBIRAN KONTRAK PEMBINAAN
PEMBAIKAN KECACATAN DALAM TEMPOH TANGGUNGAN
KECACATAN

Disediakan oleh :	Disemak oleh :	Diluluskan oleh :
 Tandatangan	 Tandatangan	 Tandatangan
Nama : Mohd Adnan Bin Ahmad Fauzi	Nama : Ir. Hj. Ismayatim bin Hamdan	Nama : Dato' Haslina binti Abdul Hamid
Jawatan : Ketua Pen. Pengarah (BPSP)	Jawatan : Timbalan Pengarah Pembangunan (BPSP)	Jawatan : Timb. Ketua Setiausaha (Dasar) (MAFI)
Tarikh : 16/11/2020	Tarikh : 16/11/2020	Tarikh : 19/11/2020

NO. KAWALAN SALINAN

NO. KELUARAN: 04

TARIKH KELUARAN: 19/11/2020



PEMBAIKAN KECACATAN DALAM TEMPOH
TANGGUNGAN KECACATAN

MUKASURAT :1/7

REKOD PINDAAN PROSEDUR KUALITI

BIL.	KELUARAN	TARIKH	KETERANGAN PINDAAN
1	2	23/7//2018	1.Pindaan kepada Singkatan 2.Pindaan tanggungjawab dan proses kerja sebelum melaksanakan pembaikan kecacatan 3.Pindaan kepada proses kerja semasa melaksanakan pembaikan kecacatan 4.Pindaan tanggungjawab bagi proses kerja selepas melaksanakan pembaikan kecacatan 5.Pindaan kepada carta alir.
2	6	16/11/2020	1. Pindaan singkatan nama kementerian (Dari MOA kepada MAFI) 2. Pindaan carta alir



1. OBJEKTIF

Prosedur ini disediakan bagi melaksanakan tatacara sepertimana peraturan-peraturan kerja-kerja pembaikan kecacatan dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan pembinaan projek.

2. SKOP

Prosedur ini akan diguna pakai oleh Bahagian Pengairan dan Saliran Pertanian, BPSP, MAFI bagi pembaikan kecacatan dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan.

3. DEFINASI

3.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan

Tempoh Tanggungan Kecacatan ialah satu jangkamasa selepas kontrak tamat di mana pihak kontraktor bertanggungjawab memperbaiki kecacatan kepada binaan / peralatan yang dibina dalam sesuatu kontrak.

3.2 Stakeholder

YAB Perdana Menteri, Jemaah Menteri, Menteri Pertanian dan Ketua Setiausaha Negara merupakan stakeholder Kementerian Pertanian dan Industri Makanan Malaysia

4. RUJUKAN

4.1 Manual Kualiti

4.2 Akta-akta dan peraturan-peraturan di bawah MAFI & Jabatan / Agensi

4.3 Arahan Perbendaharaan

4.4 Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (Perolehan Kerajaan)

4.5 Dokumen Kontrak



5. SINGKATAN

MAFI	-	Kementerian Pertanian dan Industri Makanan <i>(Ministry of Agriculture and Food Industry)</i>
BPSP	-	Bahagian Pengairan dan Saliran Pertanian
PP	-	Pegawai Penguasa
WPP	-	Wakil Pegawai Penguasa
PK	-	Pegawai Kanan J48/J52
PMe	-	Pegawai Meja J41/J44
UB	-	Ukur Bahan
DLP	-	Tempoh Tanggungan Kecacatan <i>(Defects Liability Period)</i>
CPC	-	Perakuan Siap Kerja <i>(Certificate of Practical Completion)</i>
CMGD	-	Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan <i>(Certificate of Making Goods Defect)</i>



6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

Tanggungjawab	Tindakan
PP/WPP/PK/PMe	1. Sebelum Melaksanakan Pembaikan Kecedatan 1.1 Pemeriksaan dibuat bersama PP/WPP/PK/PMe, kontraktor dan stakeholder (jika berkenaan) ke atas semua kerja dalam tempoh tanggungan kecedatan dan rekodkan segala kecedatan/ kerosakan di dalam senarai kecedatan (<i>Schedule of defects</i>) . i. Satu (1) tahun bagi kontrak konvensional ii. Dua (2) tahun bagi kontrak reka dan bina.
PP/WPP	1.2 Selepas tarikh tamat DLP, senarai kecedatan akhir yang dikenal pasti perlu dikemukakan kepada kontraktor tidak lewat dari tempoh 14 hari bagi kontrak konvensional dan 28 hari bagi kontrak reka dan bina.
PP/WPP	1.3 Surat arahan dikeluarkan kepada kontraktor untuk memperbaikinya dalam masa tiga(3) bulan dari tarikh penerimaan senarai kecedatan akhir.
	2. Semasa Melaksanakan Pembaikan Kecedatan
PP/WPP	2.1 Pemantauan dan pemeriksaan susulan ke atas kerja – kerja pembaikan yang telah disenaraikan.
PP/WPP	2.2 Surat peringatan dikeluarkan kepada kontraktor jika kerja-kerja pembaikan tidak sempurna.
PP/WPP	2.3 Sekiranya kontraktor gagal membaiki kecedatan dalam tempoh 3 bulan , pihak kerajaan berhak melantik kontraktor berasingan untuk membaiki kecedatan tersebut.
PP/WPP	2.4 Kos kerja –kerja pembaikan oleh pihak ketiga beserta caj <i>on-cost</i> akan dipotong daripada baki pembayaran kepada kontraktor asal (jika ada) / Bon Pelaksanaan.



PEMBAIKAN KECACATAN DALAM TEMPOH
TANGGUNGAN KECACATAN

MUKASURAT :5/7

Tanggungjawab	Tindakan
PP/WPP PK/ PMe PP/WPP/PK/PMe	3. Selepas Melaksanakan pembaikan Kecacatan 3.1 Setelah kerja-kerja pembaikan kecacatan siap dengan sempurna, keluarkan CMGD 3.2 Kemukakan CMGD kepada kontraktor dan salinan kepada agensi-agensi yang berkaitan. 3.3 Sediakan Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad (JKR 66 A) dan rujuk Prosedur MAFI.PK (BPSP) 04: Bayaran Kontrak (Perakuan Akaun dan Bayaran Muktamad).



PEMBAIKAN KECACATAN DALAM TEMPOH
TANGGUNGAN KECACATAN

MUKASURAT :6/7

7. REKOD KUALITI

Bil	Rekod	Lokasi	Tempoh Penyimpanan
1.	Senarai kecacatan	Fail Projek	Kekal
2.	Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan, JKR 203 Y	Fail Projek	7 tahun
3.	Surat Arahan	Fail Projek	7 tahun
4.	Surat Peringatan	Fail Projek	7 tahun



8. CARTA ALIRAN KERJA

MAFI.PK(BPSP) 08 : Pembaikan Kecacatan Dalam Tempoh TanggungjawabKecacatan

